**1)** 12 января 2016 года получено представление прокурора Кореновского района от 11.01.2016 № 7-01-2016/18 об устранении нарушений законодательства об охране зеленых насаждений.

Вопреки названным требованиям Закона Краснодарского края от 23.04.2015 № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае» администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района мероприятия по охране и содержанию зеленых насаждений не реализуются.

Выявленные нарушения законодательства об охране зеленых насаждений являются недопустимыми и подлежат немедленному устранению, а виновные лица, их допустившие, - привлечению к дисциплинарной ответственности.

Доводы, изложенные в представлении прокурора Кореновского района, нашли свое подтверждение в ходе рассмотрения представления.

Администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района были устранены нарушения действующего законодательства об охране зеленых насаждений. Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района считает возможным не применять дисциплинарное взыскание к ответственному специалисту администрации, ограничиться проведением беседы со специалистом, начальнику отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и транспорта рекомендовано усилить контроль за работой специалистов отдела.

**2)** 21 января 2016 года получено представление прокурора Кореновского района от 20.01.2016 № 7-01-2016/234 об устранении нарушений законов об общих принципах организации местного самоуправления и о муниципальной службе в Российской Федерации, а также градостроительного законодательства.

В ходе проверки прокуратурой Кореновского района установлено, что выявленные нарушения Медведевой Л.Н. не устранены до настоящего времени, администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района соответствующие меры к понуждению Медведевой Л.Н. с целью устранения выявленных нарушений, в том числе в судебном порядке, не приняты.

Указанное свидетельствует о нарушениях Закона № 131-ФЗ, Закона № 25-ФЗ и Правил должностными лицами администрации Кореновского городского поселения Кореновского района.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района считает, что обращаться в суд с иском к Медведевой Л.Н. нет оснований; администрация считает, что рассмотрела поступившее обращение Козлова В.В. в соответствии с требованиями закона, во исполнение требований статьи 32 Правил землепользования и застройки Медведева Л.Н. привлекалась к административной ответственности за нарушение статьи 8.1 Закона Краснодарского края от 23.07.2003 № 608-КЗ «Об административных правонарушениях»

**3)** 27 января 2016 года получено представление прокурора Кореновского района от 26.01.2016 № 7-01-2016/388 об устранении нарушений закона о противодействии терроризму.

По результатам проверочных мероприятий установлено, что в МБУК «Городской дом культуры Кореновского городского поселения № 1» договор с частным охранным предприятием, имеющими лицензию на осуществление охранных услуг, не заключался. Охрана учреждения культуры и обеспечение внутри объектового и пропускного режимов в нем осуществляется лицами, не имеющими статуса частного охранника и не являющихся работниками частных охранных организаций. Кроме того, выявлена недостаточная техническая укрепленность окон и дверей объекта проверки.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района полагает, что руководитель учреждения самостоятельно исполняет требования Федерального закона «О противодействии терроризму». Администрации директором МБУК «ГДК № 1» Артищук Н.С. был представлен приказ № 49-П от 23 ноября 2015 года «О террористической угрозе», согласно которому в связи с усилением террористической угрозы и возможности террористических актов, пропускной режим в здание МБУК «ГДК № 1» осуществляется вахтером, на входе установлена система «Поиск» метало детектор. Директору МБУК «Городской дом культуры Кореновского городского поселения № 1» Артищук Н.С. рекомендовано принять меры по соблюдению требований Федерального закона «О противодействии терроризму».

**4)** 10 февраля 2016 года получен протест прокурора Кореновского района № 7-02-2016/799 от 09.02.2016 на постановление от 18.02.2014 года № 110 «Об утверждении административного регламента администрации Кореновского городского поселения Кореновского района по предоставлению муниципальной услуги «Выдача порубочного билета на территории муниципального образования» (в ред. от 03.12.2014 № 1272).

При проведении прокуратурой Кореновского района плановой проверки установлено, что отдельные нормы административного регламента противоречат требованиям законодательства об охране зеленых насаждений, являются незаконным и подлежат приведению в соответствие с действующим законодательством.

Протест подлежит удовлетворению. Проект постановления администрации Кореновского городского поселения Кореновского района «Об утверждении административного регламента администрации Кореновского городского поселения Кореновского района по предоставлению муниципальной услуги «Выдача порубочного билета на территории муниципального образования» поступил на антикоррупционную экспертизу и был размещен на сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района.

**5)** 29 февраля 2016 года получено представление прокурора Кореновского района от 24.02.2016 № 7-01-2016/1228 об устранении нарушений гражданского законодательства.

Прокуратурой Кореновского района была проведена проверка о небезопасном размещении детской игровой площадки вблизи газовой котельной и по другим вопросам.

В ходе проверки 19.02.2016 выявлено, что вышеуказанная детская площадка состоит из пяти малых металлических архитектурных форм, которые находятся в полуразрушенном состоянии, требуют ремонта, покраски, а также на ее территории находится скопление бытового мусора.

В силу п. 4.3 ГОСТ 52301-2004 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования» запрещается пользоваться игровым оборудованием, не обеспечивающим безопасность детей.

Выявленные нарушения гражданского законодательства являются недопустимыми и подлежат немедленному устранению, а виновные лица, их допустившие, - привлечению к дисциплинарной ответственности.

Доводы, изложенные в представлении прокурора Кореновского района, нашли свое подтверждение в ходе рассмотрения представления.

Согласно акту осмотра детской площадки, на придомовой территории дома № 83 по улице Фрунзе в городе Кореновске от 24 марта 2016 года пять предметов детской площадки окрашены разноцветными красками, на территории площадки мусор отсутствует. В части ремонта лавочек и металлических качелей вопрос находится на рассмотрении ввиду целесообразности его проведения, поскольку жителями многоквартирного дома неоднократно высказывалась просьба убрать указанную детскую площадку с территории их земельного участка.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со статьей 22 ТК РФ, администрация считает возможным не применять дисциплинарное взыскание к руководителю МКУ Кореновского городского поселения Кореновского района «Уютный город» ввиду того, что покраска имущества требовалась после осенне-зимнего периода, вопрос необходимости проведения ремонта оборудования обсуждается, в том числе с жителями города, в связи с этим администрация считает возможным ограничиться проведением беседы с руководителем МКУ Кореновского городского поселения Кореновского района «Уютный город» в целях усиления контроля за осуществлением уставной деятельности учреждения.

**6)** 10 марта 2016 года получено представление прокурора Кореновского района от 01.03.2016 № 7-01-2016/1322 об устранении нарушений законодательства об охране зеленых насаждений.

В ходе проведенной проверки прокуратурой Кореновского района установлено, что в нарушение ст. 6 Закона № 2695-КЗ, п.1 постановления администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 04.07.2014 № 618 «О проведении инвентаризации зеленых насаждений на территории Кореновского городского поселения Кореновского района» администрацией Кореновского городского поселения в срок, установленный для первого этапа, инвентаризация зеленых насаждений проведена частично, учет зеленых насаждений надлежащим образом не ведется, соответственно, реестр зеленых насаждений в полном объеме не размещен на официальном сайте администрации поселения информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Между тем, на территории Кореновского городского поселения Кореновского района в 2013-2-16 гг. имели место факты вырубки зеленых насаждений без их возобновления, при этом не учитываются самовольно (незаконно) уничтоженные насаждения и количество саженцев, которые высажены не по инициативе администрации.

Выявленные нарушения законодательства об охране зеленых насаждений являются недопустимыми и подлежат немедленному устранению, а виновные лица, их допустившие, - привлечению к дисциплинарной ответственности.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района сообщает, что проведения инвентаризации зеленых насаждений осуществляется отделом жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и транспорта администрации Кореновского городского поселения, контроль за сроками ее проведения возложен на начальника отдела.

Сведения о зеленых насаждениях, включенных в Реестр зеленых насаждений, по состоянию на 12 августа 2015 года размещены на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы» - «Реестр зеленых насаждений».

В настоящее время привлечь к дисциплинарной ответственности начальника отдела за не проведение первого этапа инвентаризации зеленых насаждений не предоставляется возможным в связи с его переводом на другую должность.

Во исполнение пункта 4 статьи 4 Закона Краснодарского края от 23 апреля 2013 года № 2595-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае» постановлением администрации Кореновского городского поселения от 15 марта 2016 года № 422 утвержден Порядок учета и выдачи порубочных билетов на территории Кореновского городского поселения Кореновского района.

Постановлением администрации Кореновского городского поселения от 10 марта 2016 года № 385 создана комиссия по обследованию зеленых насаждений и утверждено положение о комиссии. Согласно пункту 9 Положения о комиссии по обследованию зеленых насаждений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в случае необходимости обследования деревьев и кустарников, не являющихся сухостойными, с целью их дальнейшей санитарной рубки, Комиссия в обязательном порядке привлекает к участию специалиста, обладающего необходимыми профессиональными знаниями.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со статьей 22 ТК РФ, администрация считает возможным не применять дисциплинарное взыскание к ответственному специалисту, ограничиться проведением беседы со специалистом, начальнику отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и транспорта рекомендовано усилить контроль за работой специалистов отдела.

**7)** 9 марта 2016 года получено представление прокурора Кореновского района от 29.02.2016 №7-01-2016/1297 об устранении нарушений законов о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного характера.

В ходе проведения проверки прокуратурой Кореновского района установлено следующее. Администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района не надлежащим образом исполняются полномочия по организации водоотведения от домовладений, расположенных по улицам Дядьковской, Пролетарской, Фрунзе города Кореновска, а также не принимается должных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций и защите населения и территорий, где расположены жилые дома по улицам Дядьковской, Пролетарской, Фрунзе города Кореновска, от чрезвычайных ситуаций природного характера.

Также установлено, что в январе 2016 года в период выпадения обильных атмосферных осадков и в результате таяния снега в районе проживания заявительницы по улице Дядьковской, 47 города Кореновска и прилегающих домовладений наблюдалось подтопление указанных территорий и дренажной канавы, которая не обеспечивала пропуск скапливающихся поверхностных сточных вод и подземных вод в связи с их непроходимостью через дренажную трубу, установленную в районе земельного участка по улице Пролетарской, 192, принадлежащего Стеблину С.И.

Централизованной ливневой системе водоотведения в районе улиц Дядьковской, Пролетарской, Фрунзе не имеется, существующая дренажная канава в районе проживания заявителя в период выпадения осадкой не справляется с потоком воды, это приводит к повышению уровня подземных вод и увлажнение грунтов, влекущих затопление территории и подтопление домовладений, что влечет за собой нарушение прав граждан на благоприятную среду проживания, защиту жизни, здоровья и личного имущества.

Аналогичная ситуация сложилась по улице Пролетарской и Хлеборобской города Кореновска, где рядом с тротуаром около частных домов проходит дренажная канава, заполненная сточной водой, в которую 25.02.2016 около 12.00 часов упал мужчина и самостоятельно без помощи посторонних выбраться не смог.

Бездействие администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в указанном направлении нарушает конституционные права граждан на охрану их жизни, здоровья и имущества.

Администрация сообщает, что при поступлении обращений граждан по вопросу очистки дренажных канав, при выявлении фактов засорения дренажных канав, установленных при мониторинге санитарного состояния дренажных и ливневых канав, необходимые работы выполняются с привлечением спецтехники МУП КГП «Жилищно-коммунальное хозяйство».

Председателями ТОС регулярно проводится разъяснительная работа с населением о необходимости поддержания дренажных канав, расположенных в границах их земельных участков и на прилегающих территориях, в надлежащем санитарном состоянии, с целью недопущения их засорения, так как засор приводит к ухудшению пропускной способности дренажной канавы, и в результате, к подтоплению земельных участков, расположенных в низменной части поселения.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со статьей 22 ТК РФ, администрация считает возможным не применять дисциплинарное взыскание к ответственному специалисту, ограничиться устным предупреждением, начальнику отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и транспорта рекомендовано усилить контроль за работой специалистов отдела.

**8)** 15 марта 2016 года был получен протест прокурора Кореновского района от 14.03.2016 № 7-02-2016/1565 на постановление главы Кореновского городского поселения Кореновского района от 02.05.2007 № 81 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Кореновского городского поселения Кореновского района».

Установлено, что отдельные положения постановления главы Кореновского городского поселения Кореновского района от 02.05.2007 № 81 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Кореновского городского поселения» не соответствуют требованиям действующего законодательства.

Администрацией вынесено постановление от 05.04.2011 № 198 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Кореновского городского поселения Кореновского района», в котором утверждается схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Кореновского городского поселения Кореновского района.

Подпункт 1.5 постановления от 02.05.2007 № 81 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Кореновского городского поселения Кореновского района» признан утратившим силу.

**9)** 28 марта 2016 года получено представление прокурора Кореновского района от 24.03.2016 № 7-01-2016/1929 об устранении нарушений законодательства о защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля.

В ходе проведенной проверки прокуратурой Кореновского района выявлено, что администрацией Кореновского городского поселения до настоящего времени не принят правовой акт, регламентирующий порядок подготовки и обобщения сведений об организации и проведении муниципального контроля, что является нарушением статьи 7 Закона №294-ФЗ и пункта 5 Правил.

Кроме того, вопреки требованиям пунктам 2,6 Правил администрацией не подготовлены за 2015 год указанные доклады о муниципальном контроле в области благоустройства территории, муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов, внутреннего муниципального финансового в сфере бюджетных отношений не представлены в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Администрация сообщает, что в настоящее время разработан проект постановления «Об утверждении порядка подготовки и обобщения сведений об организации и проведения муниципального контроля, необходимых для подготовки докладов об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля, на территории Кореновского городского поселения Кореновского района», который размещен на сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в разделе «Администрация» - «Антикоррупционная экспертиза проектов» - «2016 год Нормативные правовые акты, подлежащие экспертизе на коррупциогенность (их проекты)».

Администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района во исполнения письма муниципального образования Кореновский район от 15 февраля 2016 года № 118-25/16-02 «О предоставлении информации», подготовлен и направлен ежегодный доклад за 2015 год об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля по предложенной форме, состоящей из 14 вложений.

В настоящее время администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района разрабатываются нормативно-правовые акты, регулирующие порядок оформления и содержание плановых (рейдовых) зданий и порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров. После их утверждения информация будет направлена дополнительно.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со статьей 22 ТК РФ, администрация считает возможным не применять дисциплинарное взыскание к ответственным специалистам, ограничиться проведением беседы со специалистами, начальникам отделов жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и транспорта, имущественных и земельных отношений, организационно-кадрового рекомендовано усилить контроль за работой специалистов отдела.

**10)** 29 марта 2016 года был получен протест прокурора Кореновского района от 28.03.2016 № 7-02-2016/2005 на постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 30.10.2012 № 1040 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах Кореновского городского поселения Кореновского района».

В ходе проверки установлено, что отдельные нормы административного регламента противоречат требованиям законодательства РФ, являются незаконными.

В связи с этим, постановлением администрации от 8 апреля 2016 года «О признании утратившим силу некоторых постановлений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района» постановление администрации Кореновского городского поселения от 30 октября 2010 года № 1040 признано утратившим силу.

**11)** 30 марта 2016 года был получен протест прокурора Кореновского района от 28.03.2016 № 7-02-2016/1998 на постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 30.10.2012 № 1038 «Об утверждении Положения о порядке выдачи специальных разрешений на осуществление перевозки автомобильным транспортом по автомобильным дорогам общего пользования, относящимся к собственности Кореновского городского поселения Кореновского района, крупногабаритных и (или) тяжеловесных грузов, Положения о порядке взимая платы за ущерб, наносимый автомобильным дорогам общего пользования и дорожным сооружениям, относящимся к собственности Кореновского городского поселения Кореновского района, транспортными средствами, перевозящими тяжеловесные грузы, и тарифов взимания платы».

В ходе проверки установлено, что утвержденные постановлением администрации от 30.10.2012 № 1038 Приложение № 1 и Приложение № 2 приняты с превышением предоставленных органами местного самоуправления полномочий и подлежат отмене.

В связи с этим, постановлением администрации Кореновского городского поселения от 8 апреля 2016 года «О признании утратившими силу некоторых постановлений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района» постановление администрации от 30 октября 2010 года № 1038 признано утратившим силу.

**12)** 4 апреля 2016 года получено представление прокурора Кореновского района от 31.03.2016 № 7-01-2016/2128 об устранении нарушений законодательства о безопасности дорожного движения.

В ходе проверки прокуратурой Кореновского района установлено, что содержание автомобильных дорог и улично-дорожной сети осуществляется ненадлежащим образом по улице Чкалова города Кореновска, напротив дома №65а.

Органами местного самоуправления Кореновского городского поселения Кореновского района не принят нормативный правовой акт, устанавливающий порядок осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения.

Также не разработаны и не приняты нормативные правовые акты, регламентирующие порядок создания и использования, в том числе на платной основе, парковок. Не приняты муниципальные правовые акты, регламентирующие порядок содержания и ремонта автомобильных дорог.

Выявленные факты существенно нарушают положения действующего законодательства, в связи с чем, требуют принятия мер организационного и дисциплинарного характера, направленных на устранение нарушений, в целях исключения подобного впредь.

Нарушения требований действующего законодательства о безопасности дорожного движения в части содержания улично-дорожной сети по улице Чкалова, города Кореновска, напротив дома № 65а, выявленные в ходе проверки, проводимой прокуратурой Кореновского района, в настоящее время устранены администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района, что подтверждается актом обследования от 11 апреля 2016 года.

В настоящее время на территории Кореновского городского поселения действует Порядок ремонта и содержания автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Кореновского городского поселения Кореновского района, утвержденный постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 20 ноября 2013 года № 1184.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со статьей 22 ТК РФ, администрация считает возможным не применять дисциплинарное взыскание к ответственному специалисту к ответственному специалисту, ограничиться проведением беседы со специалистом, начальнику отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и транспорта объявить устное предупреждение о недопущении вновь выявленных нарушений и рекомендовано усилить контроль за работой специалистов отдела.

**13)** 12 апреля 2016 года получено представление прокурора Кореновского района от 08.04.2016 № 7-01-2016/2381 об устранении нарушений законодательства об отходах производства и потребления.

Пунктом 2.2.3 СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» предусмотрено, что площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

В нарушение указанных требований закона в ходе проведенной проверки прокуратурой Кореновского района установлен факт размещения контейнерной площадки на пересечении улиц Широкой и Гвардейской в городе Кореновске на расстоянии 5 метров от жилого дома № 58 по улице Гвардейской, принадлежащего Гузь А.А., а также контейнерной площадки с ветрозащитным устройством, рассчитанной на установку двух контейнеров, расположенной на пересечении улиц Советской и Быховенко города Кореновска, на расстоянии 12-13 метров от жилого дома № 9 «е» по улице Советской, принадлежащего Осколович А.А.

Проверкой также выявлено, что территория, прилегающая к контейнерной площадке с ветрозащитным устройством, рассчитанной на установку двух контейнеров, расположенной на пересечении улиц Советской и Быховенко не спланирована, на ней имеются места скопления бытового мусора, разрушенных бетонных конструкций, что противоречит пунктом 2.2.9, 6.3, 6.4 СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Таким образом, нарушения, связанные с размещением на территории городского поселения контейнерных площадок, ставят под угрозу права жителей городского поселения на благоприятную окружающую среду, охраняемые и гарантируемые Конституцией Российской Федерации. Кроме того, нарушение законодательства об отходах производства и потребления может привести к ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки в городе, вспышке и распространению инфекционных заболеваний.

Администрация сообщает, что совместно с представителями прокуратуры Кореновского района, МУП Кореновского городского поселения «ЖКХ», территориального отдела управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в Выселковском, Усть-Лабинском, Кореновском, Динском районах было проведено обследование контейнерных площадок, указанных в обращениях Осколович А.А., Гузь А.А.. По результатам обследования контейнерная площадка, расположенная в районе пересечения улиц Широкой и Гвардейской, была демонтирована, на территории прилегающей к контейнерной площадке, расположенной в районе домовладения по улице Советской 9 «е», наведен санитарный порядок.

В связи с тем, что указанная контейнерная площадка была установлена в 2010 году, а сотрудники, принимавшие решение по установке контейнеров и оформлению схемы в установленном порядке уволены, решить вопрос о наложении дисциплинарного взыскания не представляется возможным.

**14)** 27 апреля 2016 года получено представление прокурора Кореновского района от 26.04.2016 № 7-01-2016/2830 об устранении нарушений земельного законодательства.

Согласно пункту 20 статьи 39.12 ЗК РФ, уполномоченный орган направляет единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, однако, заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте не допускается.

Так, в нарушение пункта 20 статьи 39.12 ЗК РФ администрация Кореновского городского поселения Кореновского района заключила договор аренды земельного участка от 03.02.2016 № 1201000050 с Глобой Е.А., как с единственным участником, принявшим участие в аукционе, до истечения 10 дневного срока.

Аналогичные нарушения выявлены при заключении администрацией договора купли-продажи земельного участка от 03.02.2016 № 69 с единственным участником, принявшим участие в аукционе, - Сигида А.А., на основании протокола результатов торгов от 27.01.2016 № 12.

Между тем, до настоящего времени администрацией не используется право на обращение в суд, которое закреплено в подпункте 2.1 пункта 2 Положения о межведомственной комиссии по вопросам предотвращения, выявления и пресечения самовольного строительства на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, утвержденного постановлением главы администрации от 16.03.2015 № 268, с требованием о сносе самовольных построек, что способствует дальнейшему совершению правонарушений.

Выявленные факты существенно нарушают положения действующего законодательства, права граждан и юридических лиц, в связи с чем, требуют принятия мер организационного и дисциплинарного характера, направленных на устранение нарушений, в целях исключения подобного впредь.

Администрация сообщает, что в части нарушений пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, представление обосновано.

Администрацией приняты меры к недопущению данного нарушения в будущем. Сотрудник, допустивший нарушение, привлечен к дисциплинарной ответственности.

В отношении гаражей, расположенных в городе Кореновске по улице Коммунистической около домов 9 и 11 администрация после проведения претензионной работы обратилась в Кореновский районный суд 31 марта 2016 года с исками к Волощенко С.С. и табунщикову А.П. с требованием освободить земельный участок путем демонтажа (сноса) некапитального объекта – металлического гаража.

По иску к Табунщикову А.П. 25 апреля 2016 года Кореновским районным судом вынесено решение, которым удовлетворены исковые требования администрации.

По гражданскому делу по иску администрации Кореновского городского поселения Кореновского района к Волощенко С.С. очередное заседание назначено на 31 мая 2016 года.

**15)** 4 мая 2016 года был получен протест прокурора Кореновского района от 26.04.2016 № 7-02-2016/2874 на постановление администрации от 11.12.2014 № 1322 «О Порядке размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, и должности муниципальной службы в администрации Кореновского городского поселения и членов их семей на официальном сайте органов местного самоуправления Кореновского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования».

При проведении прокуратурой Кореновского района плановой проверки установлено, что отдельные нормы административного регламента противоречат требованиям законодательства об охране зеленых насаждений, являются незаконными и подлежат приведению в соответствии с действующим законодательством.

В связи с этим администрацией вынесено постановление от 19 мая 2016 года № 860 «Об утверждении Порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, и должности муниципальной службы в администрации Кореновского городского поселения и членов их семей на официальном сайте органов местного самоуправления Кореновского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования».

**16)** 12 мая 2016 года получено представление прокурора Кореновского района от 05.05.2016 № 7-01-2016/3118 об устранении нарушений законодательства о пожарной безопасности и защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проверкой прокуратуры Кореновского района установлено, что в нарушение части 2 статьи 11 Закона № 68-ФЗ муниципальные контракты (договора) на поставку таких материальных ресурсов на ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, как медицинское имущество и медикаменты на 2016 год администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района не заключены.

В ходе проверки выявлено, что в Кореновском городском поселении в нарушение статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктов 1.4, 3.2 СанПиН 42-128-4690-88 «Содержание территории населенных мест» не должным образом организована деятельность по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов. Так, по улице Советской города Кореновска в районе дома № 39 на территории, прилегающей к железной дороге, имеющей грунтовое покрытие, обнаружена несанкционированная свалка твердых бытовых отходов, представленных пластиковой тарой, потерявшей свои потребительские свойства, отходами полиэтилена в виде пленки, бытовым мусором, сухими ветками. Расположение данной свалки вблизи земель лесного фонда негативно сказывается на окружающей среде и угрожает пожарной безопасности как лесам, так и прилегающим к ним населенным пунктам.

За истекший период 2016 года на территории Кореновского городского поселения Кореновского района зарегистрировано 46 фактов загораний сухой растительности и бытовых отходов. Только за период 28.04.2016 по 02.05.2016 на территории поселения зарегистрировано 7 фактов возгораний.

Кроме того, администрацией не принимаются меры, направленные на выявление и привлечение виновных лиц к ответственности, что не соответствует статьи 1.4 КоАП РФ и способствует уводу лиц от предусмотренной законом ответственности.

Постановлением Правительства РФ от 30.12.2003 № 794 утверждено Положение о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в котором в пункте 20 предусматривается установление номенклатуры и объема резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также контроль за их созданием, хранением, использованием и восполнением.

В нарушение указанных требований законодательства администрацией не определена номенклатура запасов мобильных (перевозимых и переносимых) технических средств оповещения.

Также, в нарушение требований статьи 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» администрацией не обеспечено проведение капительного и текущего ремонта пожарных гидрантов, в связи с чем, система противопожарного водоснабжения частично приведена в негодное состояние.

Указанное свидетельствует о ненадлежащей реализации полномочий, предоставленных органам местного самоуправления частью 2 статьи 11 Закона № 68-ФЗ, а также не способствует предупреждению чрезвычайных ситуаций и повышает вероятность увеличения ущерба и потерь в случае их возникновения, что противоречит основным принципам защиты населения, установленных статьей 7 Закона № 68-ФЗ.

Администрация сообщает, что контракты на медицинское имущество и медикаменты 20 марта 2015 года с ООО «Джемимед».

Предоставлен ответ МУП Кореновского городского поселения «ЖКХ» за номером № 434 от 23 мая 2016 года, в котором указано, что ликвидация несанкционированной свалки твердых коммунальных отходов по улице Светлой в районе дома № 39 запланирована на 25 мая 2016. В настоящее время работа продолжается в связи с погодными условиями.

Администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района номенклатура запасов мобильных технических средств не отправлялась в связи с тем, что данные технические средства были приобретены в 2012 году. В настоящее время подготовлен проект постановления об утверждении номенклатуры мобильных технических средств оповещения. Согласно должных обязанностей данным проектом занимался главный специалист отдела по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям администрации Кореновского городского поселения Кореновского района Савченко А.С., который заслуживает привлечения к дисциплинарной ответственности, однако учитывая, что распоряжением главы Кореновского городского поселения № 76-р/л от 2 июня 2016 года Савченко А.С. был уволен по собственному желанию, мер дисциплинарной ответственности не принимать.

В целях выполнения Федерального Закона № 131-ФЗ от 6 октября 2006 года «Об общих принципах организации местного самоуправления» в Российской Федерации» по обеспечению первичных мер пожарной безопасности, администрацией проделана определенная работа.

В январе-феврале 2016 года совместно с 103 ПСЧ ФГКУ «16 отряд» ФПС по Краснодарскому краю, начальником водоцеха МУП Кореновского городского поселения «ЖКХ», главным специалистом отдела по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям администрации Кореновского городского поселения проведена проверка наличия и работоспособности пожарных гидрантов на территории Кореновского городского поселения Кореновского района.

На территории Кореновского городского поселения установлено 253 пожарных гидранта из них ведомственных 46, на момент проверки выявлены неисправности 48 восьми гидрантов из них 1 ведомственный (семейный «Магнит»).

Генеральным директором МУП Кореновского городского поселения «ЖКХ» 1 марта 2016 года предоставлен график текущего ремонта 48 пожарных гидрантов и график капитального ремонта пожарных гидрантов.

МУП Кореновского городского поселения «ЖКХ» 23 мая 2016 года предоставлен отчет о проведении ремонта 22 пожарных гидрантов согласно графику, замена и капитальный ремонт пожарных гидрантов не выполнялись в связи с проведением торгов на приобретение новых гидрантов.

**17)** 31 мая 2016 года получено представление прокурора Кореновского района от 27.05.2016 № 7-01-2016/3653 об устранении нарушений требований градостроительного, жилищного законодательства и законодательства об исполнительном производстве.

Прокуратурой Кореновского района проведена проверка по обращению Кадуковой Т.Г. по вопросам длительного неисполнения заочного решения Кореновского районного суда от 07.04.2014 года по иску администрации Кореновского городского поселения Кореновского района к Харченко М.В. о приведении квартиры, расположенной по адресу: город Кореновск улица Крупская, 48 «А», квартира 17, в соответствие с решением от 08.07.2005 года №1 о согласовании переустройства, перепланировки.

После вступления в законную силу заочного решения Кореновского районного суда от 07.04.2014 года администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района не предпринималось должных мер, направленных на устранение нарушений градостроительного законодательства со стороны собственника квартиры Харченко М.В.: отсутствие мер административного характера, в том числе и направлении соответствующих информаций в органы государственного контроля в сфере градостроительного законодательства; не исполнение полномочий взыскателя, связанных с заявлением ходатайства судебному приставу-исполнителю о необходимости участия в исполнительном действии, направленном на проверку фактического исполнения решения № 1 от 08.07.2005 года о согласовании переустройства, перепланировки квартиры должником Харченко М.В. и составлением соответствующего акта.

Кроме этого в нарушение требований части 5 статьи 29 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 года № 188-ФЗ администрация не предприняла мер по самовольной перепланировке жилого помещения: не обратилась в суд с иском в отношении собственника квартиры - Харченко М.В. о продаже с публичных торгов указанной квартиры по причине не приведения ее в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование.

Выявленные нарушения требований градостроительного, жилищного законодательства и законодательства об исполнительном производстве в деятельности ответственных за данное направление сотрудников администрации Кореновского городского поселения Кореновского района повлияло на отсутствие возможности фактически исполнить заочное решение Кореновского районного суда от 07.04.2014 года, направленное на устранение нарушений требований градостроительного, жилищного законодательства со стороны Харченко М.В. о перепланировки квартиры в соответствие с решением № 1 от 08.07.2005 года, либо решить вопрос о последствиях самовольной перепланировки жилого помещения.

Администрация по данному факту определила, что обязанность по приведению Харченко М.В. перепланированного помещения – квартиры в соответствие с ранее выданным решением № 1 от 8 июля 2005 года, выданным отделом архитектуры и градостроительства муниципального образования Кореновский район, необходимо возложить на собственника квартиры на основании судебного решения.

Заочным решением Кореновского районного суда от 7 апреля 2014 года по иску администрации Кореновского городского поселения Кореновского района к Харченко М.В. о приведении квартиры в соответствие с выданным решением на перепланировку требование администрации Кореновского городского поселения были удовлетворены в полном объеме.

Этим решением суда на Харченко М.В. была возложена обязанность привести перепланированную квартиру, расположенную по адресу: город Кореновск, улица Крупская, 48 «а», квартира 17, в соответствие с выданным ей отделом архитектуры и градостроительства муниципального образования Кореновский район решением № 1 от 8 июля 2005.

Заочное решение Кореновского районного суда от 7 апреля 2014 года вступило в законную силу 6 июня 2014 года.

После приведения квартиры в соответствие с выданным решением надлежало обратиться в администрацию для согласования проведенной перепланировки.

На основании заявления гражданки Харченко Л.Г., обратившейся в администрацию Кореновского городского поселения Кореновского района о выдаче акта приемки жилого помещения после завершения переустройства и перепланировки, приемочной комиссией был проведен осмотр жилых помещений квартиры № 17 в многоквартирном доме по улице Крупской, 48а города Кореновска. В результате осмотра установлено, что фактически выполненная перепланировка квартиры не соответствует требованиям проектной документации. Таким образом, было установлено, что решение Кореновского районного суда не было выполнено.

На основании обращения администрации постановление об окончании исполнительного производства было отменено судебным приставом-исполнителем.

В связи с изложенным, администрация полагает преждевременным обращение в суд с административным иском об обжаловании действий (бездействий) судебного пристава-исполнителя.

В соответствие с пунктом 5 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, если соответствующее жилое помещение не будет приведено в прежнее состояние в указанный в части 3 настоящей статьи срок в установленном органом, осуществляющим согласование, порядке, суд по иску этого органа при условии непринятия решения, предусмотренного частью 4 настоящей статьи, принимает решение: в отношении собственника о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи такого жилого помещения средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого жилого помещения обязанности по приведению его в прежнее состояние.

Учитывая, что до настоящего времени Харченко М.В. не привела квартиру в соответствие с ранее выданным решением № 1 от 8 июля 2005 года, в том числе на основании решения суда, администрация намерена обратиться в суд требованием к Харченко М.В. о продаже с публичных торгов такого жилого помещения.

Администрация полагает, что со стороны специалистов администрации на момент рассмотрения представления приняты все возможные меры по исполнению полномочий, установленных жилищным законодательством, ввиду чего не имеется оснований для привлечения ответственных специалистов к дисциплинарной ответственности.

**18)** 31 мая 2016 года получено представление прокурора Кореновского района от 29.04.2016 № 7-01-2016/3020 об устранении нарушений законодательства о противодействии коррупции, о защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере инвестиционной деятельности.

Проверкой прокуратуры Кореновского района выявлено, что в нарушение части 4 статьи 16 Закона № 488-ФЗ администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района не утвержден порядок заключения специального инвестиционного контракта муниципальными правовыми актами.

Также, в ходе проверки установлено, что обязанность по определению органа местного самоуправления, уполномоченного на осуществление полномочий, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не исполнена, что противоречит требованиям действующего законодательства.

Между тем, в нарушение пункта 4.10 статьи 39 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» администрацией, по истечении 30 календарных дней со дня истечения срока приема заявок, не принято решение о заключении концессионного соглашения с ОАО «Теплосервис», указанное решение принято Постановлением администрации от 20.01.2016 № 53 «О заключении концессионного соглашения с открытым акционерным обществом «Теплосервис» на котельную, расположенную по адресу: город Кореновск, улица Выселковская, 29а.

Кроме того, в нарушение пункта 1.2 статьи 10 и пункта 2.4 статьи 22 Закона № 115-ФЗ концессионное соглашение не содержит задание и основные мероприятия, с описанием их характеристик.

В нарушение части 1 статьи 14 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» органами местного самоуправления поселения не приняты нормативные правовые акты, определяющие случаи и порядок проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств местных бюджетов, на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств местных бюджетов.

Вопреки части 3 статьи 14 Закона № 39-ФЗ органами местного самоуправления не приняты нормативно-правовые акты, регламентирующие порядок проверки сметной стоимости инвестиционных проектов, на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения средств местных бюджетов.

Вопреки части 6 статьи 8 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района не принят нормативный правовой акт, регулирующий порядок размещения сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера руководителями муниципальных учреждений.

Выявленные факты существенно нарушают положения действующего законодательства, в связи с чем, требуют принятия мер организационного и дисциплинарного характера, направленных на устранение нарушений, в целях исключения подобного впредь.

Администрация сообщает, что в 2016 году заключение специальных инвестиционных контрактов не планируется.

В отношении нарушения сроков заключения концессионного соглашения поясняем, что на момент принятия решения о заключении концессионного соглашения, по истечении сорокопятидневного срока приема заявок, документы в полном объеме ОАО «Теплосервис» предоставлены не были.

Объектом концессионного соглашения, заключенного администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района с ОАО «Теплосервис», является объект по производству тепловой энергии.

Разработан проект постановления «Об утверждении порядка предоставления бюджетных инвестиций юридическим лицам, расположенным на территории Кореновского городского поселения Кореновского района» связано с реализацией статьи 80 пункта 1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Разработан проект постановления «Об утверждении требований к договорам, заключаемым в связи с предоставлением бюджетных инвестиций из бюджета Кореновского городского поселения Кореновского района юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями» связано с реализацией статьи 80 пункта 3 абзаца 2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Разработаны и направлены на антикоррупционную экспертизу проекты муниципальных правовых актов:

1) Проект постановления администрации Кореновского городского поселения Кореновского района «Об утверждении порядка размещения сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера руководителей муниципальных учреждений Кореновского городского поселения Кореновского района, и членов их семей на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования».

2) Проект постановления администрации Кореновского городского поселения Кореновского района «О порядке поступления обращений и заявлений, являющихся основаниями для проведения заседания Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов на муниципальной службе в администрации Кореновского городского поселения Кореновского района».

**19)** 31 мая 2016 года получен протест прокурора Кореновского района от 27.05.2016 № 21-01-2016/3624 на постановление администрации от 06.04.2016 № 584 «О разрешении вступления в брак гражданке О.С. Бурдановой».

В силу ч.2 ст.13 Семейного кодекса РФ при наличии уважительных причин органы местного самоуправления по месту жительства лиц, желающих вступить в брак, вправе по просьбе данных лиц разрешить вступить в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет. При этом согласия родителей несовершеннолетних граждан на заключение брака не требуется.

Однако в нарушение ч.2 ст.13 Семейного кодекса РФ в данном постановлении указано, что разрешение на вступление в брак несовершеннолетней гражданке Бурдановой О.С. с Ястребовым С.П. принято на основании поступившего заявления Бурдановой О.С. с согласия ее родителей.

Администрация сообщает, что постановлением «О внесении изменения в постановление администрации Кореновского городского поселения от 6 апреля 2016 года № 584 «О разрешении вступления в брак гражданке О.С. Бурдановой» муниципальный правовой акт приведен в соответствии с действующим законодательством.

**20)** 3 июня 2016 года получено представление прокурора Кореновского района от 02.06.2016 № 7-01-2016/3865 об устранении нарушений законов о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного характера.

В ходе проведенной проверки прокуратурой Кореновского района установлено, что сети ливневой канализации, расположенные на части территории города Кореновска, не обеспечивают надлежащее водоотведение ливневых стоков.

Так, проведенными надзорными мероприятиями 02.06.2016 установлено, что работы по ликвидации подтопления территории Кореновского городского поселения производились МКУ КГП «Кореновский аварийно-спасательный отряд», ГКУ КК «Кубань-Спас», МУП Кореновского городского поселения «ЖКХ», 103 ПЧ ФГКУ 12 ОФПС по Краснодарскому краю. Для ликвидации подтопления задействовано 44 человека, 13 единиц техники, 8 мотопомп, что является явно недостаточным.

Несвоевременное принятие мер по откачке вод, а также отсутствие системы ливневой канализации в местах подтопления, повлекло за собой причинение имущественного вреда гражданам, домовладения и автотранспорт которых был подтоплен; непосредственно муниципальному образованию, так как из-за подтопления разрушается улично-дорожная сеть, и погибают зеленые насаждения.

Администрация Кореновского городского поселения поясняет, что доводы, изложенные в представлении, нашли свое подтверждение в ходе его рассмотрения. В целях устранения выявленных нарушений администрацией будет проведен мониторинг всех имеющихся систем водоотведения, анализ их состояния, а также рассматривается вопрос об обустройстве водоотведения на улицах, на которых попали в зону подтопления. Также будут приняты меры по разработке и утверждению схемы водоотведения сети ливневой канализации Кореновского городского поселения.

За ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей к дисциплинарной ответственности привлечен Аев В.В., начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и транспорта администрации Кореновского городского поселения Кореновского района.

**21)** 8 июня 2016 года получено представление прокурора от 07.06.2016 № 7-01-2016/4006 об устранении нарушений законов о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного характера.

В ходе проведенной проверки прокуратурой Кореновского района установлено, что администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района не надлежащим образом исполняются полномочия по организации водоотведения от домовладений, расположенных по переулку Осеннему города Кореновска, а также не принимается должных мер по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в домовладениях, расположенных по переулку Осеннему города Кореновска.

Проверкой установлено, что обследование жилого дома по переулку Осеннему, 2 города Кореновска не проведено, акт обследования жилого помещения не составлялся, семья Костенко В.Ю. не включена в списки граждан, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации.

Аналогичная ситуация сложилась с домовладением, принадлежащим на праве собственности Кладченко С.Я., расположенным по адресу: город Кореновск, переулок Осенний, 6, который был затоплен, однако комиссией не проведено обследование жилого помещения, не определен причиненным пострадавшим членам семьи ущерб; а также домовладением, принадлежащим Федорову С.М. (город Кореновск, переулок Осенний, 15), Аеву В.И. (город Кореновск, переулок Осенний, 20).

Бездействие администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в указанном направлении нарушает конституционные права граждан на охрану их жизни и здоровья, охрану их имущества.

Администрация сообщает, что в настоящее время после обследования домовладений по переулку Осеннему, 2, 6, 15, 20 города Кореновска, администрацией принято решение о включении в список граждан, нуждающихся в оказании единовременной материальной помощи в результате чрезвычайной ситуации, вызванной сильными ливневыми дождями.

Координацию всех действий по ликвидации чрезвычайно ситуации осуществлял руководитель работ по ликвидации чрезвычайной ситуации, которым был назначен начальник отдела по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям Малышко Ю.В. Учитывая, что Малышко Ю.В. в недостаточной мере была проконтролирована работа комиссий, распоряжением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района он был привлечен к дисциплинарной ответственности.

**22)** 17 июня 2016 года получено представление прокурора Кореновского района от 01.06.2016 № 7-01-2016/3835 об устранении нарушений законодательства об антикоррупционной экспертизе.

На основании статьи 4 Закона № 172-ФЗ выявленные в нормативных правовых актах коррупциогенные факторы отражаются в заключении, составляемом при проведении антикоррупционной экспертизы.

Вопреки указанным требованиям закона заключения на принятые муниципальные нормативные правовые акты администрации Кореновского городского поселения Кореновского района 2016 году по итогам проведения антикоррупционной экспертизы Комиссией не составлялись.

Выявленные нарушения законодательства об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и их проектов являются недопустимыми и подлежат немедленному устранению, а виновные лица, их допустившие, - привлечению к дисциплинарной ответственности.

Администрация по данному факту поясняет, что в 2016 году отделы администрации Кореновского городского поселения Кореновского района не направляли в Комиссию по проведению антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов администрации Кореновского городского поселения Кореновского района муниципальные нормативные правовые акты, в связи с этим комиссия не имела возможности проводить в отношении указанных муниципальных нормативных актов антикоррупционную экспертизу.

В целях устранения выявленных нарушений и недопущения их совершения вновь на планерном совещании, проводимом 28 июня 2016 года главой Кореновского городского поселения Кореновского района Е.Н. Пергун, до сведения начальников отделов администрации доведена информация о необходимости выполнения требований Федерального закона от 17 июля 2009 года 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», в устной форме объявлено предупреждение о применении мер дисциплинарной ответственности, рекомендовано в срок 1 июня 2016 года провести со специалистами администрации – разработчиками муниципальных правовых актов администрации Кореновского городского поселения беседы о необходимости направления принятых муниципальных нормативных правовых актов для проведения антикоррупционной экспертизы в Комиссию.

**23)** 17 июня 2016 года получено представление прокурора Кореновского района от 06.06.2016 № 7-01-2016/3971 об устранении нарушений требований законодательства при организации предоставлении государственных и муниципальных услуг.

Понятие муниципальная услуга закреплено в статье 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в связи с тем, что размещение нестационарного торгового объекта субъектом предпринимательской деятельности невозможно без использования земельного участка под ним, то администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района выполняются услуги по предоставлению таких мест. Следовательно, предоставление земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов является муниципальной услугой.

Кроме того, в пункте 9 статьи 22 ЗК РФ предусмотрено согласие администрации на передачу прав и обязанностей третьим лицам по договору аренды земельного участка, в том числе, на налог права аренды земельного участка, на перенаем или субаренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в случае если такой договор заключен на срок менее 5 лет. Исходя из общего толкования закона выдача такого согласия является муниципальной услугой, в связи с чем должна предоставляться на основании административного регламента.

Так, в нарушение части 6 статьи 11 Закона № 210-ФЗ указанные муниципальные услуги не включены в реестр муниципальных услуг Кореновского городского поселения Кореновского района.

Также, в соответствии с частью 1 статьи 12 Закона № 210-ФЗ муниципальные услуги предоставляются в соответствии с административными регламентами, однако в нарушение указанных требований законодательства необходимые нормативные правовые акты администрацией не разработаны и не приняты.

Пунктом 7 статьи 39.15 установлено, что в срок тридцать дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предварительном согласовании.

Аналогичное положение закреплено в пунктах 2.3, 2.4 Административного регламента администрации Кореновского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденного постановлением администрации от 26.05.2015 № 589.

Установлено, что в нарушение требований указанного административного регламента администрацией по заявлению крестьянского хозяйства «Мелиоратор» о предварительном согласовании земельного участка, поступившего в администрацию 18.06.2015, принято решение лишь 10.08.2015, что подтверждается постановлением администрации от 10.08.2015 № 952. Указанное является нарушением части 1 статьи 6 и части 1 статьи 12 Закона № 210-ФЗ.

Выявленные факты существенно нарушают положения действующего законодательства, права граждан и хозяйствующих субъектов, в связи с чем, требуют принятия мер организационного и дисциплинарного характера, направленных на устранение нарушений, в целях исключения подобного впредь.

Администрация по данному факту поясняет, что в соответствии с пунктом 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Таким образом, основанием для размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, является непосредственно схема размещения таких объектов.

В целях возможности регламентации предоставления муниципальных услуг администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района в адрес Департамента информатизации и связи Краснодарского края подготовлено письмо с просьбой рассмотреть вопрос о включении в рекомендуемый унифицированный реестр муниципальных услуг такой услуги как дача согласия на передачу прав и обязанностей третьим лицам, в том числе на залог права аренды земельного участка, перенаем или субаренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в случае если такой договор заключен на срок менее 5 лет.

16 июля 2015 года главе крестьянского хозяйства «Мелиоратор» было направлено промежуточное письмо о том, что было опубликовано извещение, по окончанию приема заявлений администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района будет принято решение.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.18 ЗК РФ 10 августа 2015 года администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района было принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 настоящего Кодекса, что подтверждается постановлением от 10 августа 2015 года № 952 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, местоположение: Краснодарский край, Кореновский район, северная окраина города Кореновска.

30 дневный срок для предоставления муниципальной услуги о предварительном согласовании предоставления земельного участка применим в отношении земельных участков под зданиями, строениями и сооружениями.

По результатам рассмотрения настоящего представления начальнику отдела имущественных и земельных отношений администрации Кореновского городского поселения рекомендовано рассмотреть вопрос о внесении изменений в регламент администрации по предоставлению муниципальной услуги о предварительном согласовании предоставления земельного участка в части сроков предоставления услуги.

Со специалистом отдела имущественных и земельных отношений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района по результатам предоставления муниципальной услуги, по вине которого произошла просрочка на 1 день сроков предоставления услуги, проведена беседа и вынесено устное предупреждение о недопущении нарушений вновь. Начальнику отдела рекомендовано усилить контроль по направлению ответов по результатам предоставления муниципальных услуг.

**24)** 8 июля 2016 года получено представление прокурора Кореновского района от 01.07.2016 № 7-01-2016/4827 об устранении нарушений закона о порядке рассмотрения обращений граждан.

Проверкой прокуратуры Кореновского района установлено, что Попов В.С. 31.03.2016 обратился в администрацию Кореновского городского поселения с заявлением об использовании земельного участка по адресу: город Кореновск, улица Карла Маркса, 214 «А», не в соответствии с видом разрешенного использования, нарушениях градостроительного законодательства, правил землепользования и застройки, правил благоустройства.

Между тем, в нарушение указанного требования Закона № 59-ФЗ должностные лица, ответственные за рассмотрение обращения Попова В.С., не приняли мер для объективного, всестороннего и полного рассмотрения обращений.

Согласно ответа Попову В.С. от 26.04.2016 № 3036/16-02 администрацией не проведена проверка в части использования земельного участка по адресу: город Кореновск, улица Карла Маркса, 214 «А», кроме того, Попов В.С. не привлекался для дачи объяснений, а также для участия проверки с выходом на место.

Данный факт является нарушением пункта 3 статьи 5 Закона № 59-ФЗ, так как право Попова В.С. на получение ответа по существу поставленных в обращении вопросов не реализовано, в связи с бездействием администрации.

Выявленные факты существенно нарушают положения действующего законодательства и права граждан, в связи с чем требуют принятия мер организационного и дисциплинарного характера, направленных на устранение нарушений, в целях исключения подобного впредь.

Администрация поясняет, что 22 июля 2016 года сотрудниками администрации Кореновского городского поселения был произведен осмотр земельного участка, расположенного по адресу город Кореновск, улица Карла Маркса, 214 «А», в присутствии собственника земельного участка Бербенцевой Е.В. и собственника смежного земельного участка, расположенного по адресу: город Кореновск, улица Хлеборобская, 125, Попова В.С.

На момент осмотра установлено, что земельный участок с кадастровым номером 23:12:0601025:299, расположенный по адресу: город Кореновск, улица Карла Маркса, 214а, принадлежит на праве собственности Бербенцевой Е.В., разрешенный вид использования – для размещения магазина.

Установлено, что на момент осмотра здание эксплуатируется и ведется предпринимательская деятельность Бербенцевым Д.А., в цокольном этаже размещен магазин по продаже кондитерских изделий, в других помещениях, размещен магазин по продаже бензотехники, а также сервисный центр.

За использование земельного участка не по целевому назначению предусмотрена административная ответственность по статье 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ, составлять протоколы об административных правонарушениях по указанной статье уполномочены должностные лица Кореновского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

При рассмотрении обращения гражданина Попова В.С., поступившего в администрацию 5 апреля 2016 года № 173, гражданин Попов В.С. не был привлечен к рассмотрению его обращения и дачи его показаний, так как в этом не было необходимости, в его письменном обращении были указаны факты нарушений требований Правил.

В адрес Бербенцева Д.А., осуществляющего предпринимательскую деятельность и являющегося фактическим пользователем земельного участка на момент рассмотрения обращения гражданина Попова В.С., было направлено письмо от 26 апреля 2016 года № 3036/16-02 с рекомендациями выполнить перенос навеса на расстояние не менее 1 метра, оборудовав его системой водоотведения в срок до 1 июня 2016 года. В связи с тем, что гражданин Бербенцев Д.А. не выполнил рекомендации, он был привлечен к административной ответственности по статье 8.1 закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», о чем гражданин Попов В.С. был уведомлен.

25 июля 2016 года в адрес собственника земельного участка, гражданке Бербенцевой Е.В. было направлено письмо с рекомендациями выполнить перенос навеса на расстояние не менее 1 метра, оборудовав его системой водоотведения в срок до 15 августа 2016 года.

27 июля 2016 года администрацией Кореновского городского поселения в адрес руководителя Кореновского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю направлено письмо для принятия решения о возбуждении административного производства в отношении собственника земельного участка, гражданки Бербенцевой Е.В.

К дисциплинарной ответственности привлечен главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и транспорта администрации Кореновского городского поселения Кореновского района.

**25)** 25 июля 2016 года получено представление прокурора Кореновского района от 22.07.2016 № 7-01-2016/5363 об устранении нарушений законодательства о контрактной системе в сфере закупок и о порядке рассмотрения обращений.

Проверкой установлено, что Кудрявцев И.А. 13.05.2016 обратился в администрацию Кореновского городского поселения с заявлением о рассмотрении вопроса о внесении изменений в график выполнения работ по муниципальным контрактам.

Между тем, в нарушение требования Закона № 59-ФЗ должностное лицо, ответственное за рассмотрение обращения Кудрявцева И.А., - заместитель главы администрации Кореновского городского поселения Кореновского района Малышко Ю.В. не принял мер для объективного, всестороннего и полного рассмотрения обращений.

Кроме того, ответ на указанное обращение Кудрявцева И.А. до настоящего времени ответ не дан.

Также, в нарушение статьи 720 ГК РФ, части 7 статьи 94 Закона № 44-ФЗ и пункта 4.2 муниципальных контрактов администрацией ежемесячно принимаются результаты выполненных работ в течение 3 рабочих дней со дня выполнения таких работ.

Кроме того, в нарушение пункта 4.2 муниципальных контрактов и части 3 статьи 94 Закона № 44-ФЗ администрацией не проведена экспертиза в части соответствия выполненных работ условиям муниципальных контрактов.

Администрация сообщает, что Кудрявцев И.А. был проинформирован специалистами администрации Кореновского городского поселения по средствам телефонной связи о результатах рассмотрения обращения от 13мая 2016 года, однако письменный ответ был направлен по истечении установленного Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан в РФ» срока. Данное нарушение Закона ФЗ № 59-ФЗ не повлекло за собой нарушение прав подрядчика Кудрявцева И.А., так как сроки исполнения контракта являются существенным условием и изменению не подлежат.

Специалистами администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в адрес подрядчика Кудрявцева И.А. было направлено письмо о необходимости устранения недостатков, имеющихся в формах КС-2, КС-3 и предоставлении исправленных данных форм в адрес муниципального заказчика.

С учетом всего вышеизложенного специалистами администрации Кореновского городского поселения Кореновского района на момент рассмотрения представления приняты все возможные меры по исполнению полномочий. Ввиду чего основания для привлечения к дисциплинарной ответственности специалистов администрации Кореновского городского поселения Кореновского района не имеется.

**26)** 5 августа 2016 года получено представление прокурора Кореновского района от 27.07.2016 № 7-01-2016/5451 об устранении нарушений законодательства в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

В ходе проверки прокуратурой Кореновского района установлено, что в северной части города Кореновска (улица Мира), установлена стихийная свалка бытовых отходов, строительного мусора, павшей птицы, веток и др., что не соответствует требованиям статьи 14 Закона № 131-ФЗ, статьи 8 Закона № 89-ФЗ, пунктов 1.4, 3.2 СанПиН 42-128-4690-88 «Содержание территории населенных мест».

Кроме того, вопреки требованиям пункта 2.2.9 СанПиН 42-128-4690-88 не обеспечено удалено негабаритных отходов из домовладений по мере их накопления (но не реже одного раза в неделю). Так, около контейнерной площадки, расположенной на пересечении улиц Курганная и Матросова в городе Кореновске обнаружено скопление негабаритных отходов.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о ненадлежащей реализации полномочий, предоставленных органам местного самоуправления, является следствием ненадлежащего исполнения своих обязанностей должностными лицами администрации Кореновского городского поселения Кореновского района, отсутствия должного контроля в работе подчиненных со стороны руководства.

Администрация сообщает, что 12 августа 2016 года сотрудниками администрации совместно с представителем прокуратуры был произведен осмотр земельных участков, расположенных в городе Кореновске по улице Мира и на пересечении улиц А. Матросова и Курганной.

На момент осмотра стихийные свалки ликвидированы, санитарное состояние земельных участков удовлетворительное.

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района полагает, что со стороны специалистов администрации на момент рассмотрения представления приняты все возможные меры по исполнению полномочий.

**27)** 16 августа 2016 года получено представление прокурора Кореновского района от 11.08.2016 № 7-01-2016/5769 об устранении нарушений водного законодательства.

В ходе проверки прокуратурой Кореновского района установлено, что в нарушение статей 6, 27 Водного кодекса РФ администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района не обеспечен свободный доступ гражданам к водному объекту общего пользования - реке Левый Бейсужок для бесплатного использования его для личных и бытовых нужд, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства, в районе ул. Пляжной, г. Кореновска, поскольку территория улицы Пляжной ограждена металлическим забором, что препятствует в реализации гражданами своих прав на свободный доступ к водному объекту и пребыванию возле него.

Администрация сообщает, что в целях визуального определения границ пляжа муниципальным бюджетным учреждением культуры «Кореновский городской парк культуры и отдыха» был установлен забор. Для доступа граждан к водному объекту имеется калитка.

Сторожу, который находился на территории пляжа и допустивший нарушение действующего водного законодательства, объявлено дисциплинарное взыскание. Также начальнику отдела гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций рекомендовано определить ответственного специалиста по организации контроля за обеспечением свободного доступа граждан к водному объекту по улице Пляжной города Кореновска.

**28)** 29 августа 2016 года получено представление прокурора Кореновского района от 26.08.2016 № 7-01-2016/6083 об устранении нарушений законодательства о противодействии коррупции.

В ходе проверки установлено, что по обращению Машарипова С.Р. в администрацию ему была выдана справка о том, что «с мая 2008 года и по настоящее время у него во владении находится здание склада-магазина с цокольным этажом.

Выдача справок о составе имущества физических и юридических лиц не относится к полномочиям органа местного самоуправления городского поселения, а также не является муниципальной услугой, предоставляемой органом местного самоуправления.

Администрация сообщает, что в реестр муниципальных услуг, утвержденных постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района не включена такая услуга как выдача справок о составе имущества физических и юридических лиц. В связи с этим поступившее обращение было рассмотрено в порядке, установленном Законом 59-ФЗ.

В виду того, что гражданин не просил орган местного самоуправления предоставить сведения из единого государственного реестра и сделок с ним, в виде выписки из ЕГРП и администрация данную выписку ему не предоставляла, а предоставила ответ по существу указанного в обращении вопроса, только не в виде текста, а в форме справки.

Учитывая, что в тексте справки было указано, что во владении Машарипова С.Р. находился объект недвижимости, администрация полагает, что не превышала своих полномочий, поскольку выданная справка не содержит информации о зарегистрированных правах.

**29)** 2 сентября 2016 года получено представление прокурора Кореновского района от 25.07.2016 № 7-01-2016/5409 об устранении нарушений закона о порядке рассмотрения обращений граждан и градостроительного законодательства.

В ходе проверки было установлено, что должностные лица администрации рекомендовали Логвиненко М.П. устранить хозяйственные постройки по причине их незаконного расположения по отношению к соседнему участку.

Далее было установлено, что Логвиненко А.Ф. выдавалось разрешение на строительство хозяйственных построек, следовательно, постройки не являются объектами самовольного строительства и не подлежат сносу.

Администрация поясняет, что при выезде на место гражданке Логвиненко М.П. были разъяснены вопросы, указанные в обращении. В рекомендательном письме в адрес гражданки Логвиненко был указан срок, в который было рекомендовано перенести хозяйственные постройки на расстояние не менее 1 метра от границы соседнего участка.

Сотрудникам администрации, допустившим нарушения требований закона о порядке рассмотрения обращений граждан, вынесено дисциплинарное взыскание в виде предупреждения.

**30)** 13 сентября 2016 года было получено представление прокурора Кореновского района от 09.09.2016 № 7-01-2016/6510 об устранении нарушений законодательства об отходах производства и потребления.

В ходе проверки прокуратурой было установлено, что территория, прилегающая к контейнерной площадке с ветрозащитным устройством, рассчитанной на установку двух контейнеров, расположенной на пересечении улиц Советской и Быховенко г. Кореновска, не спланирована, на ней имеются места скопления бытового мусора, разрушенных бетонных конструкций, что противоречит п. 2.2.9, п. 6.3, п. 6.4 СанПин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

В рамках рассмотрения представления администрацией был организован сход граждан в городе Кореновске, на пересечении улиц Советской и Быховенко. В ходе которого было решено перенести указанную площадку.

Санитарный порядок на пересечении данных улиц наводится регулярно, в соответствии с графиком вывозится мусор.

**31)** 19 сентября 2016 года было получено представление прокурора Кореновского района от 13.09.2016 № 7-01-2016/6642 об устранении нарушений градостроительного законодательства.

Решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 20.09.2010 № 11, утвержден Генеральный план Кореновского городского поселения Кореновского района, в который вносились изменения решением Совета от 28.04.2016 № 189.

При внесении изменений не учтены требования ст. 23 Грк рФ, так в соответствии с п. 2.1.1 Пояснительной записки к указанному ГП участок территории существующего городского парка, расположенного в пойме реки Бейсужок Левым предлагается расширить до ул. Павленко, жителей этих кварталов переселить в новый проектируемый район.

Графическое изображение участка ул. Горького «по обе стороны пешеходной аллеи» не соответствует пояснительной записке, так как предусматривает в данной части проектируемую жилую застройку, что является нарушением ч.6 и ч.7 ст. 23 ГрК РФ.

Вместе с тем, графической частью ГП Кореновского городского поселения не отражено существующее здание автомобильной мойки и магазина по продаже автомобилей общей площадью 448 кв.м., введенное в эксплуатацию 13.04.2009.

Администрация сообщает, что в части размещения в графической части Генерального плана проектируемой жилой застройки вдоль городского парка будут вноситься изменения в Генеральный план, а именно будет указана зона объектов туризма, отдыха и спорта.

Во исполнение устранения нарушений градостроительного законодательства были приняты постановления от 10 июня 2016 года № 1044 «О подготовке проекта предложений о внесении изменений в генеральный план Кореновского городского поселения Кореновского района» и от 5 октября 2016 года № 1809 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района».

**32)** 20 сентября 2016 года было получено представление прокурора Кореновского района от 16.09.2016 № 7-01-2016/6794 об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.

В ходе проверки установлено, что срок действия договора аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, на территории муниципального образования Кореновский район, под объектами недвижимости от 23.12.2008, заключенного между администрацией муниципального образования Кореновский район и Подленным Б.В., истек 23.12.2014.

Установлено, что Подленный имеет задолженность по арендной плате по договору за истекший период.

Администрация сообщает, что в виду того, что 14 июня 2016 года поступило заявление гражданина Подленного об оформлении соглашения о расторжении договора аренды вышеуказанного земельного участка, администрация не имела права отказать в рассмотрении данного заявления. По результатам рассмотрения данного заявления, основания для отказа в расторжении договора аренды отсутствовали, в связи с чем было принято решение о заключении и направления соглашения о расторжении договора аренды.

В целях устранения нарушения, администрацией была направлена претензия гражданину о взыскании арендной платы, согласно которой ему предлагается погасить задолженность, и при неуплате средств за пользование земельным участком, дело по принудительному взысканию долга будет передано в суд.

**33)** 28 сентября 2016 года было получено представление прокурора Кореновского района от 22.09.2016 № 7-01-2016/6889 об устранении нарушений законодательства о пассажирских перевозках в сфере муниципального нормотворчества.

В ходе проверки установлено, что в нарушение ч.4 ст.2 и п.27 ч.1 ст.3 Федерального закона от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортном и городским наземным электрическим транспортом в РФ» администрацией не приняты нормативные правовые акты, утверждающие порядки подготовки документов планирования регулярных перевозок, а также документы планирования регулярных перевозок.

В нарушение указанного закона порядки установления, изменения, отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок, а также порядки внесения в реестры маршрутов регулярных перевозок сведений об изменении вида регулярных перевозок, не утверждены.

Доводы, изложенные в представлении прокурора Кореновского района, нашли свое подтверждение в ходе рассмотрения представления.

На момент рассмотрения представления администрацией Кореновского городского поселения были устранены нарушения действующего законодательства. В сфере перевозок приняты следующие муниципальные акты:

1) постановление администрации от 12 октября 2016 года № 1861 «Об утверждении порядка установления, изменения, отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории Кореновского городского поселения;

2) постановление администрации от 12 октября 2016 года № 1860 «Об утверждении порядка установления, изменения, отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории Кореновского городского поселения».

**34)** 14 октября 2016 года было получено представление прокурора Кореновского района от 12.10.2016 № 7-01-2016/7517 об устранении нарушений законодательства о государственных и муниципальных унитарных предприятиях.

В ходе проверки прокуратуры установлено, что договор аренды нежилого помещения № 001 от 01.07.2016 и договор аренды транспортного средства № 002 от 01.07.2016 заключены МУП «Ритуал» в нарушение требований статей 18,23 Закона № 161-ФЗ, а именно, без получения согласия собственника имущества на совершение крупных сделок.

Администрация сообщает, что в отношении договора аренды транспортного средства от 1 июля 2016 года № 002 сторонами договора МУП Кореновского городского поселения «Ритуал» и ООО «Ритуал» 5 октября 2016 года в договор аренды внесены изменения соглашением сторон в части срока аренды, который составляет 1 год.

Учитывая указанное изменение в договоре, заинтересованность руководителя МУП Кореновского городского поселения «Ритуал» и аффилированность лиц в заключении договора аренды транспортного средства от 1 июля 2016 года № 002 не прослеживается. В соответствии со статьей 23 ФЗ от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных предприятиях» данную сделку нельзя назвать крупной ввиду того, что сумма арендной платы составляет менее 10% уставного фонта предприятия.

**35)** 9 ноября 2016 года было получено представление прокурора Кореновского района от 08.11.2016 № 7-01-2016/8220 об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства.

В ходе проверки установлено, что срок действия аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, заключенного между администрацией муниципального образования Кореновский район и Подленным Б.В., истек 23.12.2014.

Между тем, администрацией в нарушение установленных требований законодательства необоснованно отказано в заключении с Подленным нового договора аренды земельного участка.

Администрация сообщает, что статьей 39.16 ЗК РФ установлен исчерпывающий перечень для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Однако, пунктом 31 статьи 34 ФЗ от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» установлено, что до 1 января 2020 года исполнительные органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, вправе принять решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов по основаниям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации, наряду с основаниями для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов, предусмотренными статьями 39.15 и 39.16 ЗК РФ.

Так статьей 40.2 закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» установлено, что до 1 января 2020 года исполнительные органы государственной власти Краснодарского края или органы местного самоуправления в Краснодарском крае, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, принимают решение об отказе в предоставлении земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, в случае наличия заключения органа архитектуры и градостроительства, содержащего информацию о несоответствии предельной площади части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, утвержденным в установленном порядке нормам отвода земель для конкретных видов деятельности или правилам землепользования и застройки, градостроительной и проектной документации.

**36)** 22 ноября 2016 года было получено представление прокурора Кореновского района от 21.11.2016 № 7-01-2016/8486 об устранении нарушений законодательства в жилищно-коммунальной сфере.

В ходе проверки было установлено, что в соответствии с требованиями ст.7 Закона № 290-ФЗ органы местного самоуправления размещают в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства на интернет сайте [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru) информацию.

Вместе с тем, администрацией информация не размещена, сведения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства на сайте отсутствуют.

Администрация сообщает, что в связи с продолжительной процедурой получения доступа к ГИС ЖКХ большой объем информации, подлежащей размещению в ГИС ЖКХ, администрацией выполнен ряд мероприятий по регистрации на интернет сайте [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru), назначен ответственный за размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В адрес руководителей организаций, осуществляющих управление жилыми многоквартирными домами, расположенных на территории Кореновского городского поселения, направлены письма о соблюдении ФЗ от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, обязаны размещать в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию о своей деятельности. Многоквартирные жилые дома, выбравшие непосредственный способ управления, внесены в реестр объектов жилищного фонда в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Информация будет размещена в кратчайшие сроки.

**37)** 29 ноября 2016 года было получено представление прокурора Кореновского района от 28.11.2016 № 7-01-2016/8654 об устранении нарушений градостроительного законодательства.

В ходе проверки установлено, что согласно ч.1 ст.40 ГрК РФ правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Между тем, при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства администрацией не установлены конкретные характеристики, неблагоприятные для застройки, что не соответствует требованиям ст.40 ГрК РФ.

Администрация сообщает, что нарушение законодательства в части 1 статьи 40 ГрК РФ, где правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устранено, с 29 ноября 2016 года комиссия по землепользованию и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района рассматривает заявления о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства только с учетом предоставления письменного обоснования с указанием конкретных характеристик, которые неблагоприятны для застройки.

**38)** 24 декабря 2016 года получен протест прокурора Кореновского района от 20.12.2016 № 7-02-2016/9191 на постановление администрации от 08.12.2016 № 2309 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кореновского городского поселения и по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства».

В ходе проверки установлено, что пункт 2 указанного постановления администрации от 08.12.2016 № 2309 противоречит требованиям градостроительного законодательства, является незаконным.

В результате принятия постановления администрации от 08.12.2016 №2309 публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кореновского городского поселения проведены с нарушением установленного ч.13 ст.31 ГрадК РФ минимального двухмесячного срока на продолжительность их проведения, поскольку 13.12.2016 уже вынесено заключение о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кореновского городского поселения, которое опубликовано в газете «Кореновские вести» от 15 декабря 2016 года № 50 (12195).

Во исполнение протеста прокурора, в целях приведения муниципального правового акта в соответствии с действующим законодательством, администрация отменила пункт 2 вышеуказанного постановления.

**39)** 28 декабря 2016 года было получено представление прокурора Кореновского района от 27.12.2016 № 7-01-2016/9402 об устранении нарушений законодательства об охране зеленых насаждений.

В ходе проверки установлено, что 18 ноября 2016 года на территории земель общего пользования, расположенных в непосредственной близости дома № 3 по улице Рабочая города Кореновска, произведена санитарная рубка зеленых насаждений силами администрации и подведомственных ей учреждений с нарушением требований законодательства РФ.

Администрация сообщает, что специалистами администрации 18 ноября 2016 года в рамках улучшения санитарного состояния, были проведены работы по благоустройству территории вблизи дома № 3, по улице Рабочей города Кореновска. В рамках данного мероприятия была удалена сорная растительность, сухостойные и больные кустарники.

В случае обращения гражданина с заявлением о предоставлении земельного участка под огород, с учетом постановки земельного участка на кадастровый учет постановлением главы администрации, заявитель заключает договор арендного пользования сроком на три года, с условием ежеквартальной арендной платой.

Было выявлено, что гражданин Орешин с заявлением о предоставлении земельного участка под огород, расположенного в районе жилого дома по вышеуказанному адресу в администрацию не обращался, соответственно арендной платы за пользование земельным участком не вносил.

**40)** 30 декабря 2016 года было получено представление прокурора Кореновского района от 29.12.2016 № 7-01-2016/9452 об устранении нарушений законодательства о безопасности дорожного движения.

В ходе проверки было установлено, что администрацией не приняты меры к устранению нарушений п. 3.1.7, 3.1.9 ГОСТ Р 50597-93, так как тротуары по ул. Красной, ул. Пролетарской, ул. Мира и другим в г. Кореновске, в период с 10.12.2016 по 27.12.2016 покрыты снегом.

Администрацией Кореновского городского поселения заключены муниципальные контракты на выполнение работ по очистке снега и льда только дорог местного значения, при этом не учтено, что согласно п. 3.1.7, 3.1.9 ГОСТ Р 50597-93 после очистки дорог необходимо обеспечить безопасность дорожного движения и на тротуарах, пешеходных дорожках.

Администрация сообщает, что разработаны и ежемесячно утверждаются графики дежурств ответственных лиц отдела ЖКХ благоустройства и транспорта администрации в зимний период.

Разработано девять маршрутов для работы уборочной техники по очистке улиц от снега и закреплены за МКУ КГП КР «Уютный город».

Заключен контракт № МК-99 от 26 декабря 2016 года с ООО «Регион» на выполнение работ по зимнему содержанию автомобильных дорог улиц Кореновского городского поселения.

Улицы, не охваченные в ранее разработанных маршрутах для работы уборочной техники по очистке улиц от снега, включены в маршрут № 10 и закреплены за МКУ КГП «Уютный город».